URZĄD GMINY DOMASZOWICE
ul. Główna 26, 46-146 Domaszowice
REGON: 000532895

KARTA SPRAWY

KL.GM08PZG21.KS

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

Podstawa prawna:

art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538 z późn. zm.)
Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy (Dz.U. 2024 poz. 351)
Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399)
Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2024 poz. 1116)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154)

A. OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia złożenie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Każdy, kto podjął zamiar budowy lub zmiany zagospodarowania terenu, osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika

C. WYMAGANE DOKUMENTY

1	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy
2	1. Trzy egzemplarze mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 (lub 1:500, dla inwestycji liniowych dopuszczalna w skali 1:2000) przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać niezarysowane i nieopisane przez wnioskodawcę (mapa musi przedstawiać co najmniej obszar w granicach, znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy oraz nie mniejszej niż 50 metrów); mapa powinna przedstawiać aktualny stan zagospodarowania nieruchomości objętej wnioskiem, jak i nieruchomości sąsiednich. Mapy należy dołączyć w postaci papierowej albo elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych. 2. Kserokopia wyżej wymienionej mapy zasadniczej lub ewidencyjnej z naniesionymi granicami terenu objętego wnioskiem, obszaru oddziaływania planowanej inwestycji i planowanym zagospodarowaniem terenu. 3. Dodatkowe rysunki uszczegóławiające planowany sposób zagospodarowania terenu, przewidywaną powierzchnię terenu podlegającą przekształceniu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu. 4. Zapewnienia lub warunki techniczne lub umowy zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji (do nabycia odnośnie podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej, do sieci elektroenergetycznej). 5. Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w kwocie 598,- zł. DODATKOWO /należy załączyć w razie potrzeby/: 6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (wyłącznie w przypadku inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko - wykaz wyżej wymienionych inwestycji zawiera Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839, z 2022 poz. 1071, z 2023 poz. 1724 oraz z 2026 poz. 706). 7. Pełnomocnictwo (w przypadku ustanowienia osoby do występowania w imieniu inwestora). 8. Dokument określający sposób reprezentowania osoby (osób) w imieniu inwestora (np. Krajowy Rejestr Sądowy, statut, ustawa, uchwała itp.) w przypadku osób prawnych.

D. OPŁATY

598,00 zł - Opłata skarbowa za wydanie decyzji o warunkach zabudowy.
UWAGA! Nie podlega opłacie skarbowej wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy (zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej)

Odbiorca: GMINA DOMASZOWICE
Adres: 46-146 Domaszowice, ul. Główna 26
Na rachunku bankowego: 13 8890 1011 0008 0031 2001 0004
Kwota przelewu: 598,00 zł

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.

Tytułem: Opłata skarbowa za odtworzenie treści aktu małżeństwa (imię i nazwisko wnioskodawcy)

17,00 zł - Opłata skarbowa od złożenia pełnomocnictwa (opłata nie dotyczy pełnomocnictw udzielonych małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej).
Odbiorca: GMINA DOMASZOWICE
Adres: 46-146 Domaszowice, ul. Główna 26
Na rachunku bankowego: 13 8890 1011 0008 0031 2001 0004
Kwota przelewu: 17,00 zł
Tytułem: Opłata za pełnomocnictwo do wniosku (imię i nazwisko osoby udzielającej pełnomocnictwa)

E. CZAS REALIZACJI

1. Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego -do 65 dni, a w sprawach nieskomplikowanych, które nie wymagają uzgodnień w trakcie prowadzonego postępowania do 30 dni.
2. Decyzja o warunkach zabudowy – 90 dni
3. Decyzja o warunkach zabudowy dla wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m2, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora – 21 dni

F. TRYB ODWOŁAWCZY

Stronie przysługuje prawo odwołania do właściwego Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji

G. INFORMACJE DODATKOWE

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.